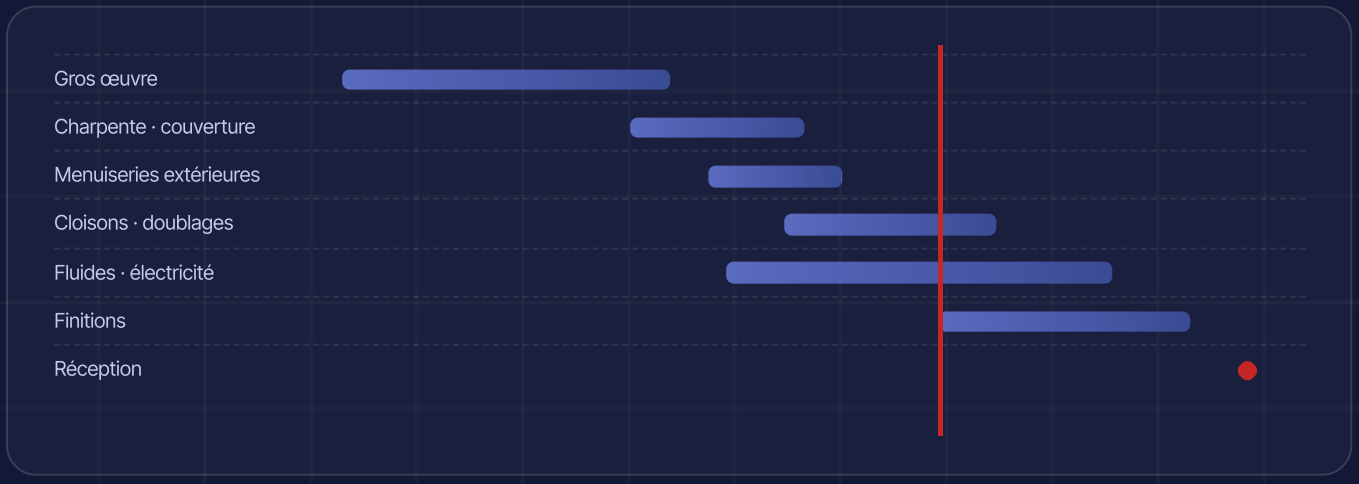
TEC

PILOTAGE & INGÉNIERIE

MAÎTRISE D'ŒUVRE D'EXÉCUTION
OPC · SUIVI DE CHANTIER
ÉCONOMIE DE LA CONSTRUCTION

Votre chantier, notre pilotage.

Logements · Tertiaire · Industrie · Réhabilitation
De la conception à la réception, une ingénierie de chantier au service des maîtres d'ouvrage des Alpes.



Immeuble Équinoxe
163 cours de la Libération et du Général de Gaulle · 38100 Grenoble

06 62 37 27 90
contact@le-tec.fr · le-tec.fr

QUI SOMMES-NOUS ?

Votre projet, notre métier

TEC — Technique et Économie de la Construction — est un bureau d'études de conception et de maîtrise d'œuvre d'exécution. Créée à Grenoble en 2025, notre équipe pilote des opérations de logements et d'immobilier d'entreprise en Isère, Savoie, Haute-Savoie et Hautes-Alpes.

> Un chantier réussi se prépare dès la conception et se gagne chaque semaine sur le terrain.

Architectes, bureaux d'études structure et fluides, bureau de contrôle, coordonnateur SPS, géotechnicien, concessionnaires, services instructeurs et jusqu'à 22 entreprises de travaux : sur une opération, les intervenants sont nombreux. Notre rôle est de les faire travailler ensemble, dans le bon ordre, au bon prix et au bon moment.

Qu'est-ce qu'un maître d'œuvre d'exécution ?

Il transforme le projet conçu en chantier maîtrisé : il prépare la consultation des entreprises, vise leurs plans d'exécution, dirige les travaux, valide les situations et organise la réception des ouvrages, pour le compte du maître d'ouvrage.

Et l'OPC ?

L'ordonnancement, le pilotage et la coordination organisent le chantier dans le temps : planning tous corps d'état, enchaînement des lots, gestion des interfaces et des moyens communs. Chez TEC, MOE d'exécution et OPC sont assurés par la même équipe : un seul interlocuteur pour la qualité, le coût et le délai.

Interlocuteur unique

Choisir TEC, c'est vous concentrer sur l'essentiel : votre programme et vos acquéreurs ou utilisateurs. Nous vous informons chaque semaine de l'avancement réel et vous alertons avant que les écarts ne deviennent des retards.

96
logements en cours de pilotage d'exécution

90+
réunions et comptes rendus de chantier depuis 2025

22
lots séparés coordonnés sur une même opération

4
départements alpins : Isère, Savoie, Haute-Savoie, Hautes-Alpes

NOS TYPOLOGIES

Logements collectifs
Accession libre et sociale

Programmes mixtes
Collectif et individuel

Industrie & tertiaire
Y compris en site occupé

Réhabilitation
Bâtis existants

NOS MÉTIERS

Une ingénierie de chantier complète

Quatre expertises complémentaires, et bientôt une cinquième, mobilisables à la carte ou en mission complète, en neuf comme en réhabilitation.

Conception architecturale

En lien avec l'architecte et les bureaux d'études.

- Faisabilité, capacité, esquisses
- APS / APD, estimation par phase
- Dossiers de permis de construire et d'aménager

Maîtrise d'œuvre d'exécution

De la consultation à la réception des ouvrages.

- DCE, CCTP, analyse des offres (ACT)
- Visa des plans d'exécution
- Direction de l'exécution (DET), AOR, DOE

Suivi de chantier

Présence terrain chaque semaine.

- Réunion hebdomadaire et compte rendu
- Contrôle qualité, essais, situations
- Sécurité, propreté, intempéries

OPC

Ordonnancement, pilotage, coordination.

- Planning tous corps d'état
- Interfaces entre lots, moyens communs
- Concessionnaires, OPR et livraisons

Économie de la construction & AMO

PROCHAINEMENT

Maîtriser le coût, de l'esquisse au décompte.

- Estimations, métrés, CCTP
- Consultation et négociation
- Suivi budgétaire, avenants, DGD

NOS ENGAGEMENTS

Planning contractuel

Calendrier détaillé intégré aux marchés et mis à jour chaque semaine.

Comptes rendus hebdomadaires

Actions datées, avancement par lot, photos ; diffusés sous 48 h.

Visa & contrôle qualité

Plans EXE visés en lien avec le bureau de contrôle, essais, autocontrôles.

Situations validées

Avancement contrôlé chaque mois avant facturation des entreprises.

Sous-traitance maîtrisée

Instruction des demandes d'agrément et des pièces obligatoires.

Réception & garanties

OPR, procès-verbaux, levée des réserves, DOE, parfait achèvement.

LES ÉTAPES CLÉS DE VOTRE PROJET, AVEC TEC

01 — Conception
Faisabilité, esquisses, APD, autorisations

02 — Consultation
DCE, CCTP, analyse des offres, marchés

03 — Préparation
Visas EXE, planning TCE, installation

04 — Exécution
DET, OPC, réunions hebdomadaires

05 — Réception
OPR, PV, levée des réserves, DOE

06 — Après livraison
Parfait achèvement, garanties

RÉFÉRENCES — CHANTIERS EN COURS



EMBRUN (05)

Élément

44 logements collectifs en accession libre
Mission : Maîtrise d'œuvre d'exécution (DET)



SAINT-JEAN-DE-MAURIENNE (73)

Les Jardins de Babylone

17 logements collectifs en accession libre
Mission : Maîtrise d'œuvre d'exécution



LA TERRASSE (38)

Horizon Belledonne

25 appartements et 10 maisons, dont 30 logements en accession sociale (PSLA)
Mission : Pilotage de l'exécution et coordination des entreprises

Industrie et tertiaire, pour CGBI : MTI à Claix (bâtiment industriel réaménagé en site occupé en 7 mois, livré en 2026) · SiPearl à Grenoble et à Sophia Antipolis (bureaux livrés en moins de 7 semaines) · Keolis à Goncelin (locaux d'activité remis aux normes) · AD Santé à Domène (extension, puis réhabilitation de l'existant, en site occupé) · Soliha à Eybens (plateaux de bureaux).

POURQUOI NOUS CONFIER VOTRE CHANTIER

Continuité
L'équipe qui prépare la consultation est celle qui pilote et réceptionne.

Présence terrain
Une réunion de chantier chaque semaine, des comptes rendus qui engagent.

Maîtrise des coûts
Situations validées chaque mois, travaux modificatifs chiffrés avant exécution.

Ancrage alpin
Métropole grenobloise, Grésivaudan, Maurienne, Chablais, Champsaur, Embrunais.

TEC
PILOTAGE & INGÉNIERIE

Parlons de votre opération

Immeuble Équinoxe
163 cours de la Libération et du Général de Gaulle
38100 Grenoble
06 62 37 27 90 · contact@le-tec.fr
le-tec.fr

L'ÉQUIPE

Benjamin Camerino — Directeur général

David Durigon — Responsable technique

Sandra Olandese — Cheffe de projet conception

TEC — Technique et Économie de la Construction, SAS au capital de 5 000 € · RCS Grenoble 941 810 749 · Illustrations schématiques non contractuelles.